NADRUC.

Rapportage

NEN 2580 meetrapport

Voorbeeldrapport — opgesteld ter illustratie van onze rapportage

Type object	**Winkel / bedrijfsruimte**
Adres	**Voorbeeldstraat 1**
Postcode	**1234 AB**
Plaats	**Voorbeeldstad**
Datum meting	**7 mei 2026**
Datum rapportage	**19 mei 2026**

Verantwoording meetrapport

Nadruc heeft een NEN 2580 meetrapport samengesteld, waarin de oppervlakten per bouwlaag en per bijzondere ruimte zijn weergegeven.

Het meetrapport is opgesteld conform de richtlijnen NEN 2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen — Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.

- De maatvoering van alle ruimten is op locatie nagemeten en gecontroleerd op gebruiksfunctie.
- Bij gedeelde scheidende muren is het hart van de muur aangehouden.
- De gehanteerde codering en kleurstelling komen terug op de plattegronden verderop in dit rapport.

Vloeroppervlakten

BVO	Bruto vloeroppervlakte	**1.760,25 m²**
NVO	Netto vloeroppervlakte	**1.656,28 m²**
GO	Gebruiksoppervlakte	**1.651,74 m²**
VVO	Verhuurbare vloeroppervlakte	**1.649,95 m²**

Inhoud

NI-T	Netto inhoud – perceel	**5.288,76 m³**
NI-TK	Netto inhoud – object	**5.288,76 m³**
BI-T	Bruto inhoud – perceel	**6.852,93 m³**
BI-TK	Bruto inhoud – object	**6.852,93 m³**

Ruimtespecificatie

Niet verhuurbare ruimten

TO	Tara oppervlakte	**103,97 m²**
H150	Ruimte lager dan 1,50 m	**0,00 m²**
VV	Verticaal verkeersoppervlakte	**16,88 m²**
PP	Parkeerruimte / passage	**0,00 m²**
IO	Installatie oppervlakte	**1,55 m²**

Verhuurbare ruimten

KF	Kantoorfunctie	**35,88 m²**
BW	Bedrijfsruimte / winkelruimte	**1.125,07 m²**
HV	Horizontaal verkeer	**68,15 m²**
SA	Sanitair	**70,55 m²**
BO	Berging / opslag	**350,30 m²**
SW	Separatiewanden	**13,42 m²**

Rapport opgemaakt door F. van der Vlugt, naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw.

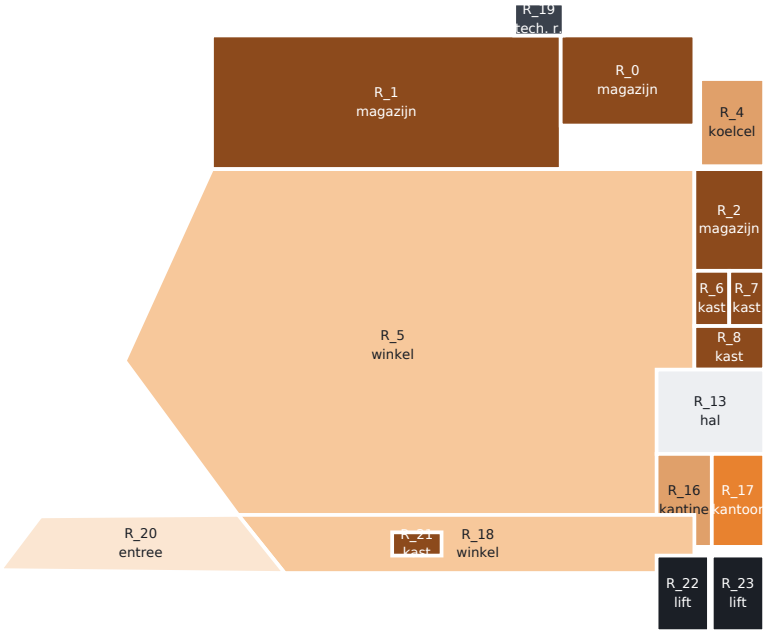
NEN 2580 — meetstaat

Datum meetopname	**7 mei 2026**	Meetbedrijf	**Nadruc**
Datum meetrapport	**19 mei 2026**	Opsteller	**F. van der Vlugt**
Meetrapportnummer	**NR-2026-0001**	Meetcertificaat	**Type A — op locatie ingemeten**
Status	**Definitief**	Object	**Voorbeeldstraat 1, Voorbeeldstad**

Bouwlaag	BVO	TO	VV	IO	NVO	VVO	KF	BW	HV	SA	BO	NI	BI
BG Begane grond	1.760,25	103,97	16,88	1,55	1.656,28	1.649,95	35,88	1.125,07	68,15	70,55	350,30	5.288,76	6.852,93
T Totalen	**1.760,25**	**103,97**	**16,88**	**1,55**	**1.656,28**	**1.649,95**	**35,88**	**1.125,07**	**68,15**	**70,55**	**350,30**	**5.288,76**	**6.852,93**

Alle oppervlakten in m², inhouden in m³. Afrondingen conform NEN 2580.

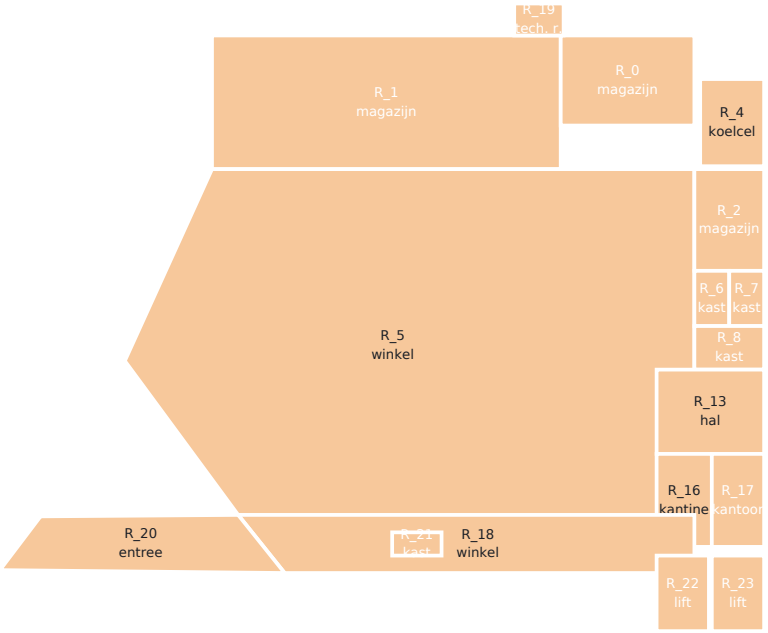
Plattegrond NEN — begane grond



Kleurcodering per gebruiksfunctie conform NEN 2580

- BW | Bedrijfsruimte / winkelruimte
- BO | Berging / opslag
- KF | Kantoorfunctie
- IO | Installatie oppervlakte
- HV | Horizontaal verkeer
- SC | Schachten > 0,5 m²
- SA | Sanitair
- PP | Parkeerruimte / passage

Plattegrond VVO — begane grond



Verhuurbare vloeroppervlakte, begane grond

VVO | Verhuurbare vloeroppervlakte

Ruimtestaat begane grond

Code	Naam	Categorie	Oppervlakte (m²)
R_0	magazijn	BO | Berging / opslag	**23,46**
R_1	magazijn	BO | Berging / opslag	**110,40**
R_2	magazijn	BO | Berging / opslag	**99,88**
R_4	koelcel	SA | Sanitair	**44,26**
R_5	winkel	BW | Bedrijfsruimte / winkelruimte	**915,00**
R_6	kast	BO | Berging / opslag	**3,50**
R_7	kast	BO | Berging / opslag	**3,50**
R_10	hal	PP | Parkeerruimte / passage	**13,50**
R_13	hal	PP | Parkeerruimte / passage	**8,40**
R_16	kantine	SA | Sanitair	**25,60**
R_17	kantoor	KF | Kantoorfunctie	**35,88**
R_18	winkel	BW | Bedrijfsruimte / winkelruimte	**210,07**
R_19	tech. r.	SC | Schachten > 0,5 m²	**0,64**
R_20	entree	HV | Horizontaal verkeer	**68,15**
R_21	kast	BO | Berging / opslag	**3,50**
R_22	lift	IO | Installatie oppervlakte	**0,78**
R_23	lift	IO | Installatie oppervlakte	**0,77**

Over dit rapport

Dit is een voorbeeldrapport van Nadruc. Alle getoonde gegevens, adressen en plattegronden zijn fictief en dienen uitsluitend ter illustratie van de opmaak en de inhoud van onze NEN 2580 meetrapporten.

Wat u van ons ontvangt:

- Meetrapport conform NEN 2580 met VVO, BVO, NVO en GO
- Uitsplitsing per bouwlaag en per verhuurbare unit
- Plattegronden met kleurcodering per gebruiksfunctie
- Optioneel gecombineerd met fotografie, video en energielabel tijdens hetzelfde bezoek

Prijslijst of voorbeeldrapport ontvangen?

Mail naar info@nadruc.nl of vraag het aan via nadruc.nl/contact